



Alutaguse Vallavalitsus  
info@alutagusevald.ee  
Tartu mnt 56  
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse  
vald, Iisaku alevik

Teie 07.05.2025

Meie 09.05.2025 nr 7.1-2/25/6800-3

**Ehitusloa taotlus nr 2511271/17124 ja kaugkütte  
ehitiste projekti nr P 33-21 kooskõlastus  
riigiteede nr 35 ja nr 13155 tee piires ja tee  
kaitsevööndis Iisaku alevikus Ida-Virumaal**

Olete Transpordiameti kaasanud ehitisregistris (Ehitusloa taotlus nr 2511271/17124, menetlus nr 487614) Ehitusloa taotluse menetluse. Koos ehitusloa taotlusega on ehitisregistris esitatud ka kaugkütte ehitiste ehitusprojekt, Akvilon-Projekt OÜ töö nr P 33-21 (edaspidi *Projekt*), põhiprojekti staadiumis.

Ehitisregistris kooskõlastamiseks esitatud kaugkütte ehitiste projektis on ette nähtud soojustrasside (edaspidi tehnovõrgud) ehitus riigiteede nr 35 Iisaku – Tudulinna – Avinurme tee ja nr 13155 Tärivere – Iisaku tee Iisaku alevikus Alutaguse vallas Ida-Virumaal.

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti esitatud nõuetega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **KOOSKÕLASTAME** Ehitusloa taotluse nr 2511271/17124, eelnõu ja Projekti (töö nr P 33-21) alltoodud tingimustel:

Kooskõlastus kehtib ainult Ehitusloa taotluses nr 2511271/17124 oleva kaugkütte magistraaltorustiku (EHR kood 221483278) ja projekti (töö nr P33-21) kohta ja ei laiene projektjoonisel näidatud teiste ehitiste ja rajatiste kohta.

Ehitustöödel ja Projekti realiseerimisel tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:

1. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
2. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
3. Ehitustöödega ja ehitustehnikaga ei tohi tulla riigitee teemaale ja ei tohi omavoliliselt muuta riigitee liikluskorraldust. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel ja rajatistel (kraavid), samuti materjalide ladustamine sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud.

Ehitustegevusel tuleb kasutada olemasolevaid ligipääse ja tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

4. Kui uute, täiendavate rajatiste ja tehnovõrkude projekteerimistööde ja ehitustöödega sisenetakse riigiteede tee piiridesse või tee kaitsevööndisse, siis palume projektid kooskõlastada Transpordiametiga (EhS § 70, § 71, § 72, § 99 lg 3).

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet ehitusseadustikus kehtestatud korras.

Käesolev kooskõlastus kehtib kaks aastat.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee